

# TOP LAGE

Eine der besten Lagen  
zwischen Basel und Zürich.

Bahnhof, Schule sowie das Dorfzentrum  
mit Einkaufsmöglichkeiten und  
Restaurants in Gehdistanz erreichbar.

Zentrale und angenehme Lage in  
bevorzugtem Einfamilienhausquartier  
direkt am Bahnhof Eiken.

Schule: 50 m  
Bahnhof: 20 m  
Einkaufen: 200 m  
Autobahn: 650 m

Ihr neues Zuhause im Zentrum der Schweiz und im Herzen des Fricktals.  
Mit Fernsicht und guter Besonnung, direkt am Bahnhof Eiken.

Die Aargauer Gemeinde Eiken am Fuss des Tafeljuras nimmt im oberen Fricktal eine Zentrumsfunktion ein. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomie und Freizeitangebote verleihen dem Ort mit knapp 2000 Einwohnerinnen und Einwohnern einen lebendigen Charakter. An bester Lage mitten im Neumattquartier befindet sich das Mehrfamilienhaus «Zentrum». Top gelegen, ruhig situiert und mit guter Besonnung in einem bevorzugten Einfamilienhausquartier. Verschiedene Restaurants, eine Schule, der Kindergarten sowie der Bahnhof sind von der Überbauung aus direkt erreichbar. Zugverbindungen nach Zürich und Basel sowie ein Autobahnanschluss gewähren eine ideale Verkehrsanbindung.

## Distanzen



|        |         |
|--------|---------|
| Basel  | 32 Min. |
| Zürich | 41 Min. |
| Aarau  | 23 Min. |
| Baden  | 23 Min. |



|        |         |
|--------|---------|
| Basel  | 34 Min. |
| Zürich | 57 Min. |
| Aarau  | 43 Min. |
| Baden  | 35 Min. |



Bahnhof Eiken (20 m)





## ZENTRUM-EIKEN

Lebendiges Wohnen.



Autobahnanschluss

Landi



Bahnhof



Kindergarten



Primarschule



Apotheke

Volg



Post



A12