

TOP

AUSSTATTUNG

GRUNDSTÜCK

Die Überbauung «Zentrum» ist an der Neumattstrasse in 5074 Eiken gelegen. Adresse: Neumattstrasse 11. Wohnungsmix: 2×4.5-Zimmer-Wohnungen, 2×3.5-Zimmer-Wohnung, 2×2.5-Zimmer-Wohnung, 1×4.5-Zimmer-Attikawohnung, 1×3.5-Zimmer-Attikawohnung. Die Überbauung ist das Resultat eines grossartigen Architekturentwurfs an bester Lage von Eiken – sämtliche Wohnungen haben einen optimalen Grundriss, die oberen Fernsicht.

MINERGIE-P®-STANDARD

Die Überbauung wird nach Minergie-P®-Standard zertifiziert. Die Raumlüftung und die Spezialdämmung führen zu einem erhöhten Komfort und zu reduzierten Nebenkosten.

UNTERGESCHOSS

Einstellhallenplätze: 15×Auto-PP, div. Motorrad- und Velo-PP. Natürlich belüftete Einstellhalle. Je Wohnung steht ein belüfteter, gemauerter und abschliessbarer Keller zur Verfügung. Das gesamte Untergeschoss wurde gegen Feuchtigkeit abgedichtet (weisse Wanne).

KONSTRUKTION

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton/Backstein. Wohnungen sind akustisch entkoppelt, Sanitärsteigzonen ausgeflockt.

DACH

Dach aus pulverbeschichtetem Prefa-Blech. Sämtliche Dachwasserrohre im Unterputz versteckt.

FENSTER

Schweizer Holz-Metall-Fenster der Firma Baumgartner mit Designgriffen, 3-fach verglast, mit tiefem UG-Wert. Innen: weiss lasiert, aussen: auf die Fassade abgestimmt. Alles HAST-Schiebetüren.

GELÄNDER/METALLBAUTEILE

Aussen: Inotech-VSG-Ganzglasgeländer, Treppenhaus: Staketengeländer aus Flachstahl pulverbeschichtet, übrige Metallteile wie Fensterbänke, Storenführungen pulverbeschichtet. Stebler S 77 Briefkastenanlage. Auf den Balkonen befinden sich für zusätzlichen Stauraum Reduitboxen.

SONNENSCHUTZ

Alle Wohnräume sind mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren ausgestattet. Alle Wohnungen haben Sonnenstoren.

HEIZUNG/WARMWASSER/LÜFTUNG

Effizientes Wärmepumpen-Heizsystem mit Fussboden-Verteilung und kabelgebundener Auslesung des Verbrauchs. Darstellung via App. Profi-Komfortlüftung.

NASSZELLEN JE WOHNUNG

I.d.R. zwei Nasszellen pro Wohnung mit KWC-Regendusche und Badewanne. Pro-Casa-Waschtische, Spiegelschrank und Armaturen. Bodenebene Dusche mit ESG-Klarglas-Trennwänden.

AUFZÜGE

Schindler 3300 Aufzüge ohne Dachaufbau, in Edelstahl gebürstet, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Schalter und Steckdosen von Feller in genügender Anzahl vorhanden. Glasfaser-Internet. Lampen, Steckdosen und Leerrohre auf den Sitzplätzen, Koch Gegen-sprechanlage, LED-Deckenshots in Gang, Küche und in beiden Nasszellen.

KÜCHEN

Top Küchen mit Kochinsel, Nero-Assoluto-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Kunstharzfronten, Franke XXL-Unterbau-Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel EuroBOXX 55/60, flächenbündiges Bora Basic Induktionskochfeld mit Abzug nach unten. Kombi-Backofen-Steamer von Siemens, Geschirrspüler und Kühl-/Gefriergerät von Miele.

